CONTRACT DE EXECUŢIE LUCRĂRI
nr. 1604 / 30.09.2026

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. **COLEGIUL NAȚIONAL "SFÂNTUL SAVA"**, cu sediul în Mun. București, str. G-ral H.M. Berthelot nr. 23, Sector 1, cod fiscal 4433880, telefon/fax:021.3149294, e-mail: secretariatsfsava@gmail.com, cont bancar RO85TREZ24A650402200130X, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Ana Mihaela Stoica, având funcţia de Director - numit în prezentul contract **BENEFICIAR,**

   şi

2. **AQUA QUEEN S.R.L.,** cu sediul in București, Calea Moșilor nr. 298, bl. 48, sc. 2, et. 6, ap. 54, sector 2, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/18351/2004, Cod Unic de Înregistrare 16933634, Cod IBAN RO91TREZ7005069XXX005414, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin Administrator - Nica Vasilica, numită în prezentul contract **EXECUTANT**,

a intervenit următorul contract de execuţie de lucrări.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să predea "la cheie", cu materiale proprii lucrarea – *Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare (Rev.2)*, **LUCRĂRI DE REPARAȚII INTERIOARE IMOBIL**, din București, str. G-ral H.M. Berthelot nr. 23, Sector 1, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, respectiv conform achiziției *SICAP* DA41292326 și Caietului de sarcini, părți integrante la prezentul contract.
2. Lucrările vor fi realizate de către executant conform cerinţelor beneficiarului şi acceptate, fără obiecţii, de către executant.
3. Beneficiarul se obligă să plătească executantului preţul de **134.781,38 lei fără TVA, respectiv 163.085,47 lei cu TVA**, pentru execuţia, finalizarea şi predarea "la cheie" a : **LUCRĂRI DE REPARAȚII INTERIOARE IMOBIL**, din București, str. G-ral H.M. Berthelot nr. 23, Sector 1.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

1. Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrarea - **LUCRĂRI DE REPARAȚII INTERIOARE IMOBIL**, din București, str. G-ral H.M. Berthelot nr. 23, Sector 1, în perioada **30.09.2026 – 31.12.2026**.
2. Modificarea termenului de execuţie a lucrărilor se poate face numai cu acordul ambelor părţi contractante, printr-un act adiţional la prezentul contract.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ŞI CONDIŢII DE PLATĂ

1. Preţul ferm şi neactualizabil convenit pentru îndeplinirea prezentului contract, plătibil executantului de către beneficiar, este de **134.781,38 lei fără TVA, respectiv 163.085,47 lei cu TVA.**
2. Beneficiarul va efectua plata prin ordin de plată din contul curent al său în cel al executantului, pe bază de factură fiscală, situații de lucrări parțiale și proces-verbal de recepţie lucrări parțiale/la terminarea lucrărilor.
3. Plata se va efectua in termen de 30 de zile de la data recepției fiecărei facturi fiscale.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

1. **Executantul** se obligă:

a) să execute şi să finalizeze lucrările, precum şi să remedieze viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract;

b) să supravegheze lucrările, să asigure forţa de muncă, materielele, instalaţiile, echipamantele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract;

c) să-şi asume responsabilitatea pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii;

d) să respecte şi să execute dispoziţiile beneficiarului în orice problemă menţionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale;
e) să-şi asume responsabilitatea pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a acesteia;
f) să predea lucrarea la termenul convenit, în condiţiile şi de calitatea cerute de Beneficiar;
g) să răspundă pentru viciile lucrării executate potrivit prezentului contract;
h) să respecte normele de protecţia muncii specifice activităţii sale;
i) pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor de acces ce deservesc proprietăţile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane;
j) să notifice beneficiarului orice lucrare neprevăzută dar strict necesară îndeplinirii prezentului contract, putând-se încheia, în acest sens, un act adiţional la contract;
k) Să respecte normele PSI;
l) Sa nu afecteze patrimonial Beneficiarului atat din punct de vedere cantitativ, cat si din punct de vedere fizic;
m) Să semneze procesul-verbal de receptie a lucrărilor executate.

2. Beneficiarul se obligă să:

a) să recepţioneze şi să ia în primire lucrarea executată în baza prezentului contract după terminarea ei parţială, respectiv integrală;
b) să plătească lucrarea executată la termenele convenite prin prezentul contract;
c) să examineze şi să măsoare lucrările care devin ascunse, în cel mult 24 de ore de la notificarea executantului;
d) să-şi asume responsabilitatea privind exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului;
e) să pună la dispoziţia executantului: amplasamentul lucrării liber de orice sarcină; suprafeţele de teren necesare, dacă există, pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier; căile de acces în incinta instituţiei; racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.). Costurile pentru utilitati se suportă de către Beneficiar.

VI. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

1. Recepţia lucrărilor se va efectua la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală, respectiv dupa expirarea perioadei de garantie.
2. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
3. Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficarul va convoca comisia de recepţie.
4. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
5. Prin semnarea procesului-verbal de recepţie se atestă că executantul şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale şi, concomitent, se naşte dreptul său la plata integrală a lucrărilor contractate şi executate.

VII. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

1. Conform prevederilor legale, executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în procent de 2,5% din valoarea contractului, conform prevederilor art. 154, alin. 4 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, beneficiarul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
3. Beneficiarul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesuluiverbal de recepţie finală.

VIII. SUBCONTRACTANŢI

1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu beneficiarul.
2. Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
3. Lista subcontractanţilor, cu datele de identificare ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
4. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de beneficiar de modul în care îndeplineşte contractul.
5. Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
6. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
7. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată beneficiarului.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi fără orice altă formalitate prealabilă, partea în culpă fiind obligată la plata de daune interese.
2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract în cel mult 7 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru cheltuielile angajate şi nerecepţionate încă în derularea prezentului contract şi dovedite cu acte beneficiarului.
3. Fiecare parte contractantă răspunde faţă de cealaltă pentru pagubele cauzate din culpa sa.
   3.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul să perceapă din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din preţul lucrărilor neexecutate şi nerecepţionate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
   3.2. În caz de neplată, din vina exclusivă a beneficiarului, a lucrărilor executate şi recepţionate, beneficiarul este obligat la plata de penalităţi reprezentând 0,01% din valoarea acestora, pentru fiecare zi de întârziere.

X. LITIGII

1. Eventualele neînţelegeri ivite ca urmare a executării prezentului contract se vor soluţiona, cu prioritate, pe cale amiabilă.
2. Litigiile decurgând din interpretarea şi executarea prezentului contract, care nu pot fi soluţionate pe cale amiabilă, vor fi supuse instanţelor judecătoreşti competente.

XI. GARANŢIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

1. Perioada de garanţie a lucrării este de 24 luni, calculate de la data întocmirii procesului verbal de recepţie cantitativă şi calitativă a încheierii lucrării executate în temeiul prezentului contract.
2. În perioada de garanţie executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa, pe cheltuială proprie, toate lucrările de remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 10 zile de la notificarea adresată de către beneficiar.

XII. FORŢA MAJORĂ

1. Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, potrivit legii, pe toată durata cât acţionează aceasta.
2. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

3. Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre părţi este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
3. Notificările dintre părţi se pot face şi prin corespondenţă scrisă prin poştă, expediată prin curier, fax, cu condiţia confirmării în scris a primirii notificării.

XIV. CLAUZE FINALE

1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe persoane, respectiv de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
2. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil şi ale legislaţiei române în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 30.09.2026, in 2 (doua) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractanta. Prezentul Contract poate fi semnat și prin fax sau prin intermediul poștei electronice, în acest caz semnăturile originale ale Părților neregăsind-se pe același exemplar. La semnarea prin fax sau posta electronica toate exemplarele vor fi considerate originale sub condiția păstrării cel puțin de către o parte semnatara a dovezilor de comunicare. Prezenta dispoziție se completează cu prevederile art. 1178, art. 1200 si art. 1245 Cod Civil.

BENEFICIAR,
COLEGIUL NAȚIONAL "SFÂNTUL SAVA"
DIRECTOR
Ana Mihaela STOICA

[redacted]

EXECUTANT,
AQUA QUEEN S.R.L.
ADMINISTRATOR
Nica Vasilica

[redacted]

VIZĂ CFPP,
Antoaneta TUDOSE

COLEGIUL NAȚIONAL Sf. SAVA
Vizat pentru
control financiar preventiv
Numarul Sigiliului 1
Data acordarii vizei:
An 2026 Luna 09 zi 30
Semnatura [redacted]